BOUGAINVILLE

Plantas modernizadas com requinte e elegância

O Bougainville, assinado por Aflalo & Gasperini, já tem um histórico de sucesso absoluto em Campinas e agora inicia uma nova fase. Chegou o seu momento de viver um novo tempo: desfrute de alamedas tranquilas e amplo lazer em um espaço de extrema exclusividade.

Perto de tudo e em meio à tranquilidade

O Bougainville é um condomínio de alto padrão. Localizado em um ponto estratégico da cidade, conta com unidades exclusivas, no maior terreno da região.

Viva com toda a tranquilidade e as facilidades que a localização oferece, perto do Galleria Shopping, de prédios empresariais, além das principais rodovias.

E toda essa praticidade aliada à melhor forma de viver: more no condomínio mais querido da região.

Galleria Shopping
Shopping Iguatemi

Prédios
Empresariais

Oba Hortifruti

Cobasi

Rodovia
Dom Pedro I

Sam's Club

A 8 minutos do
Clube Hípica

A 5 minutos da
Lagoa do Taquaral

A 8 minutos
do Cambuí

Mude a sua definição de bem-estar

No Bougainville, você já encontra uma estrutura de lazer completa para todas as ocasiões da sua vida: desde as comemorações mais sofisticadas a momentos de tranquilidade.

Lazer existente:

- Quadra poliesportiva
- 2 quadras de tênis de saibro
- 2 playgrounds
- Salão de festas gourmet
- Academia
- Piscinas
- Pista de caminhada de 1 km

Nesta nova fase:

- Quadra de beach tennis
- Grill do beach tennis
- Casa de campo com piscina privativa
- Piscina com raia de 25 m
- Academia
- Extensão da pista de caminhada
- Playground

Tudo isso com extrema segurança:

- Portaria blindada e monitoramento 24h
- Cerca elétrica e sensor de barreiras

1
E
2
2
G
1
1
F
2
H
2
1
2
I
1
2
J
1
N

Fase I e II

Quase 90 mil metros quadrados de área em um condomínio totalmente privilegiado, com poucas unidades e extensos jardins.

Implantação

01 Portaria

02 Setor de casas

03 Torres existentes (A, B, C e D)

04 Torres novas (E, F, G e H)

05 Torres novas (I e J)

06 Acesso ao subsolo

07 52 vagas para visitantes

08 Piscina com raia de 25 m

09 Academia

10 Quadra de beach tennis

11 Grill do beach tennis

12 Casa de campo com piscina privativa

13 Playground

14 17 vagas privativas extras

15 2 quadras de tênis

16 Quadra poliesportiva

17 Salão de festas gourmet

18 Administração com office

19 Piscina

20 Piscina infantil

21 Pista de caminhada de 1 km

Piscina com raia de 25 m + academia

Quadra de beach tennis

Academia

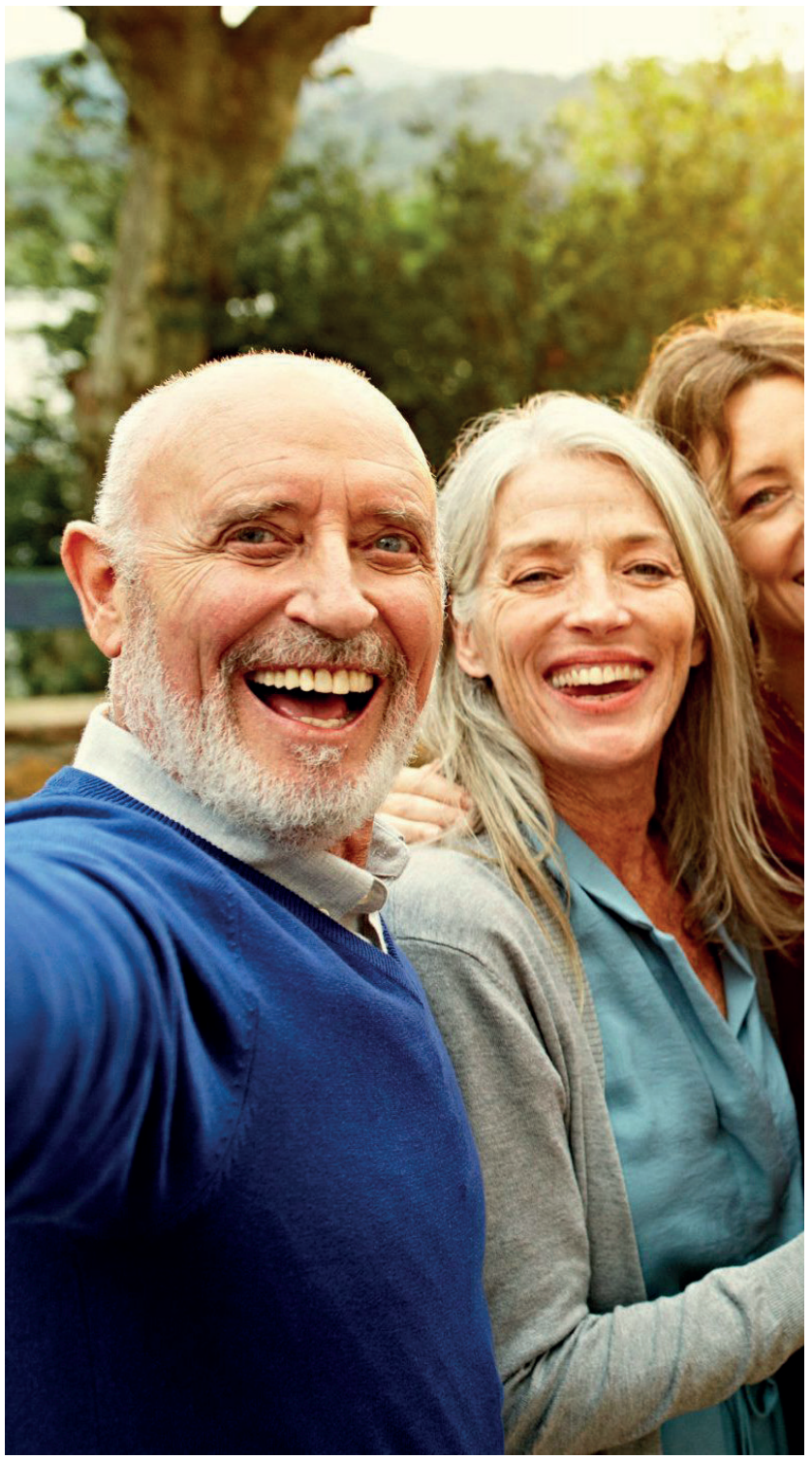
Grill do beach tennis

Casa de campo

Reserve o melhor para sua família

A nova fase será composta por torres exclusivas com apenas 10 apartamentos. E, no Bougainville, você tem a chance de escolher a planta que mais combina com seu estilo de vida.

Todas foram pensadas para atender a seus desejos e necessidades: opções Garden e Tipo, com 3 vagas de garagem, e Cobertura Duplex, com 4 vagas. Todas as unidades contam com depósitos privativos generosos no subsolo, além da possibilidade de vagas extras.



Garden

229 m² a 235 m² + jardim privativo

Tipo

221 m² a 225 m²

Cobertura Duplex

345 m² a 347 m²

Cozinha do Tipo

Home office

Entregue com piso em todos os ambientes

Garden

Garden

229 m² + jardim privativo

Garden com sala ampliada

Jardins privativos de 36m² a 72 m². Representação do jardim meramente ilustrativa.

Garden

235 m² + jardim privativo

Garden com cozinha do chef

Jardins privativos de 29 m² a 52 m². Representação do jardim meramente ilustrativa.
Apenas as unidades com final 2 nas torres E e H.

Garden

229 m² + jardim privativo

Garden

Jardins privativos de 36 m² a 72 m². Representação do jardim meramente ilustrativa.

Living Garden

Varanda coberta nivelada com a sala

Tipo

Tipo
221 m²

3 suítes com varanda

Suíte master

Persiana elétrica nos dormitórios

Tipo
221 m²

3 suítes com sala ampliada

Closet suíte master

Entregue com forro de gesso em todos os ambientes

Tipo

221 m²

3 suítes com varanda ampliada

Banheiro suíte master

Tipo
225 m²

4 suítes com closet ampliado

Suíte

Entregue com rede frigorígena de ar-condicionado

Cobertura Duplex

Cobertura Duplex

345 m²

Cobertura

Pavimento inferior

Cobertura Duplex

Cobertura

Pavimento superior

Cobertura Duplex

347 m²

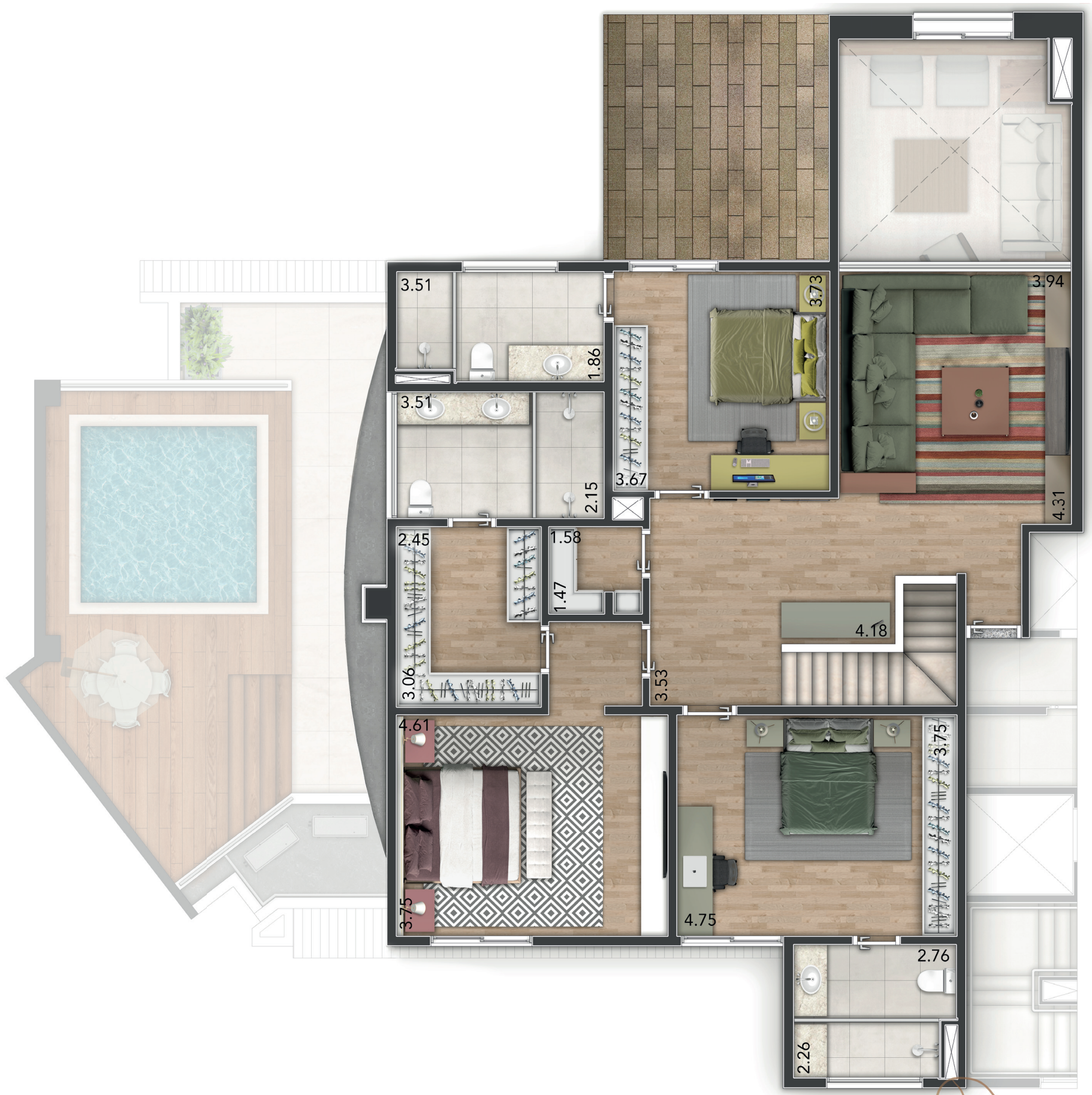
Cobertura Gourmet

Pavimento inferior

Living

Cobertura Duplex

347 m²



Cobertura Gourmet

Pavimento superior

Home theater

Implantação das vagas E, F, G e H

- 1 vaga de carro elétrico por unidade

Torre	Unidade	Vagas simples (n.º)	Vagas duplas (n.º)	Depósito (n.º)
E	11	222	229/199	01 (9,1 m²)
	12	225	246/255	04 (8,3 m²)
	21	224	227/238	03 (3,4 m²)
	22	247	226/239	18 (3,8 m²)
	31	230	228/237	12 (3 m²)
	32	223	249/253	11 (3 m²)
	41	240	231/236	13 (3,1 m²)
	42	251	248/254	05 (6 m²)
	51	234 e 233	232/235	02 (7,3 m²)
	52	243 e 244	245/256	06 (4,5 m²)
F	11	185	108/149	35 (8,6 m²)
	12	158	109/150	40 (6,7 m²)
	21	114	112/153	34 (3,6 m²)
	22	115	113/154	39 (3,4 m²)
	31	191	140/155	36 (6,3 m²)
	32	116	179/190	21 (3,6 m²)
	41	117	180/189	30 (4,2 m²)
	42	174, 175 e 157	-	29 (4,2 m²)
	51	-	119/187 e 184/186	31 (8,1 m²)
	52	136 e 161	118/188	32 (7,6 m²)
G	11	206	192/194	37 (5 m²)
	12	207	195/196	33 (4,4 m²)
	21	213	167/170	17 (2,9 m²)
	22	208	168/169	14 (2,9 m²)
	31	215	214/216	16 (3 m²)
	32	219	211/217	15 (3,1 m²)
	41	210	209/218	08 (3,5 m²)
	42	221	202/204	07 (3,5 m²)
	51	212 e 241	250/252	09 (6,9 m²)
	52	220 e 242	203/205	10 (6,8 m²)
H	11	156	107/148	24 (7,6 m²)
	12	162	106/147	28 (8,3 m²)
	21	173	105/144	38 (5,9 m²)
	22	163	104/143	27 (5,4 m²)
	31	166	96/142	25 (4 m²)
	32	200	90/141	22 (3,5 m²)
	41	198	164/172	20 (5,9 m²)
	42	201	165/171	26 (4 m²)
	51	137 e 160	110/151	23 (8,1 m²)
	52	138 e 159	111/152	19 (8,7 m²)

Implantação das vagas I e J

- 1 vaga de carro elétrico por unidade

Torre	Unidade	Vagas simples (n.º)	Vagas duplas (n.º)	Depósito (n.º)
I	11	44	50/57	06 (5,5 m²)
	12	46	49/58	07 (5,9 m²)
	21	47	48/59	10 (4,2 m²)
	22	45	41/43	09 (4,6 m²)
	31	61	03/09	08 (5,9 m²)
	32	60	40/42	01 (6 m²)
	41	51	52/56	05 (5,5 m²)
	42	54	53/55	02 (5,9 m²)
	51	31, 33, 34 e 63	-	03 (9 m²)
	52	35, 36, 37 e 64	-	04 (9,2 m²)
J	11	32	20/27	13 (7,6 m²)
	12	17	18/29	19 (7,3 m²)
	21	39	02/08	11 (4,3 m²)
	22	62	01/07	18 (5,4 m²)
	31	21	22/26	14 (6,4 m²)
	32	24	23/25	17 (5,4 m²)
	41	16	05/11	20 (7,6 m²)
	42	38	04/10	16 (6,1 m²)
	51	14 e 15	19/28	15 (8,6 m²)
	52	13 e 30	06/12	12 (10,8 m²)

Dados do projeto

Localização: R. Eng. José Francisco Bento Homem de Mello, 1155 - Fazenda São Quirino, Campinas - SP, 13091-611
Realização: Furlan Participações e GNO Empreendimentos e Construções
Construção: GNO Empreendimentos e Construções
Área terreno total: 89.952,35 m²
Área do terreno fase II: 18.662,85 m²
N.º de torres: 6
N.º de unidades por pavimento: 2

Pavimentos:

- -1: subsolo
- 1: acesso social, acesso serviços e Garden
- 2, 3 e 4: Tipo
- 5: Cobertura Duplex (pavimento inferior)
- 6: Cobertura Duplex (pavimento superior)
- Barrilete

Elevadores: 1 elevador social e 1 elevador de serviço por torre
N.º total de unidades: 60 apartamentos

Vagas: 192 no subsolo para moradores, sendo:
- Garden: 3 vagas
- Tipo: 3 vagas
- Cobertura Duplex: 4 vagas

Depósitos privativos: 1 depósito por unidade no subsolo

Projetistas

Arquitetura: Aflalo & Gasperini
Atualização de arquitetura: AL7 Arquitetura e Interiores
Decoração: Cristiana Nassralla Interiores
Paisagismo: GardenLand Arquitetura Paisagística
Instalações elétrica, hidráulica e de gás: Solar Engenharia e Tecnologia
Combate a incêndio: RC Gomes
Projetos de instalações, climatização e exaustão mecânica: Climaarc
Estrutura: Ballerini Engenharia
Estrutura metálica: RFTEC Engenharia Civil
Fundação: Gebase

Especificações técnicas das unidades

Sistema construtivo em estrutura convencional e alvenaria em blocos cerâmicos.

Varanda nivelada com a sala.

Persiana elétrica nos dormitórios.

Entregue com rede frigorígena de ar-condicionado.

Água quente na cozinha e banheiros das suítes.

Ralo invisível nos banheiros das suítes

Rede de gás para churrasqueira, aquecedor e cozinha.

Previsão para coifa na cozinha com exaustão externa.

Exaustão mecânica em banheiros e lavabos não ventilados.

Duto de exaustão para churrasqueira.

Apartamentos com previsão para churrasqueira a gás e a carvão.

Jardim privativo com gramado sobre solo natural no Garden.

Acesso por elevador no pavimento superior da Cobertura Duplex.

Cobertura Duplex entregue com piscina e previsão para sistema de aquecimento.

Subsolo das torres E, F, G e H com acesso independente do subsolo das torres I e J.

Previsão de 1 vaga de carro elétrico por unidade.

Apartamento com forro de gesso em todos os ambientes.

Apartamento entregue com piso em todos os ambientes, bancadas, louças e metais, conforme memorial de acabamentos.

Diversas opções de plantas.

Disponibilidade de kits.

Áreas comuns entregues equipadas.

FURLAN
PARTICIPAÇÕES

A Furlan Participações está à frente de grandes projetos nos segmentos de construção e incorporação, tecnologia e agronegócio, atuando nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Goiás.

O grupo – liderado pelos ex-proprietários das Lojas Seller – preza por oferecer produtos acima das expectativas dos clientes em todas as suas atividades.

À frente de grandes projetos, a Furlan Participações conta com importantes parcerias em seus negócios imobiliários, tanto na locação direta de seus imóveis comerciais como em arrojados projetos built to suit – contratos de locação a longo prazo, nos quais o imóvel é construído para atender aos interesses do locatário, pre-determinados.

PAGUE MENOS

MARAVILHAS DO LAR

ECO VILA SANTA MARGARIDA

VILLAGE SAINTE HÉLÈNE

CAMBUÍ CORPORATE

ECO VILA GENEBRA

GNO
Empreendimentos e Construções

Fundada em 1985 como uma construtora pautada em qualidade superior e excelência de entrega, a GNO se consolidou pela eficiência e se destaca, até hoje, pela diversidade de sua atuação no mercado de construção civil.

Ao longo desses anos, a GNO expandiu sua atuação para incorporação e execução de empreendimentos próprios, construção de prédios corporativos e residenciais, galpões industriais e loteamentos.

Diversificamos e expandimos nossa atuação, sempre sem abrir mão do que nos move: qualidade superior, eficiência, inteligência construtiva e total segurança para o nosso cliente.

BOSSA NOVA

CASAS BRASILEIRAS

575 NORTE SUL

WONDERS GALLERIA

DAHRUJ TOWER

RADISSON RED

©bpdrd

bougainvillecampinas.com.br

R. Eng. José Francisco Bento Homem de Mello, 1155

Ao lado do Galleria Shopping

Realização:

FURLAN PARTICIPAÇÕES

GNO Empreendimentos e Construções

O empreendimento encontra-se aprovado conforme Alvará de Execução nº 6.093/1994, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas. Empreendimento registrado conforme Registro R.2/73.763. Todas as imagens e perspectivas são preliminares, meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. Os projetos executivos estão em desenvolvimento, podem sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas, e serão executados de acordo com o memorial descritivo constante do Memorial de Acabamentos. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento.